



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.05.2018

№ 1202

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по
планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для линейного объекта «Автодорога до ПС 35/6 кВ в районе куста 109 Северо-Хохряковского месторождения» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Каньшеву.

Глава района



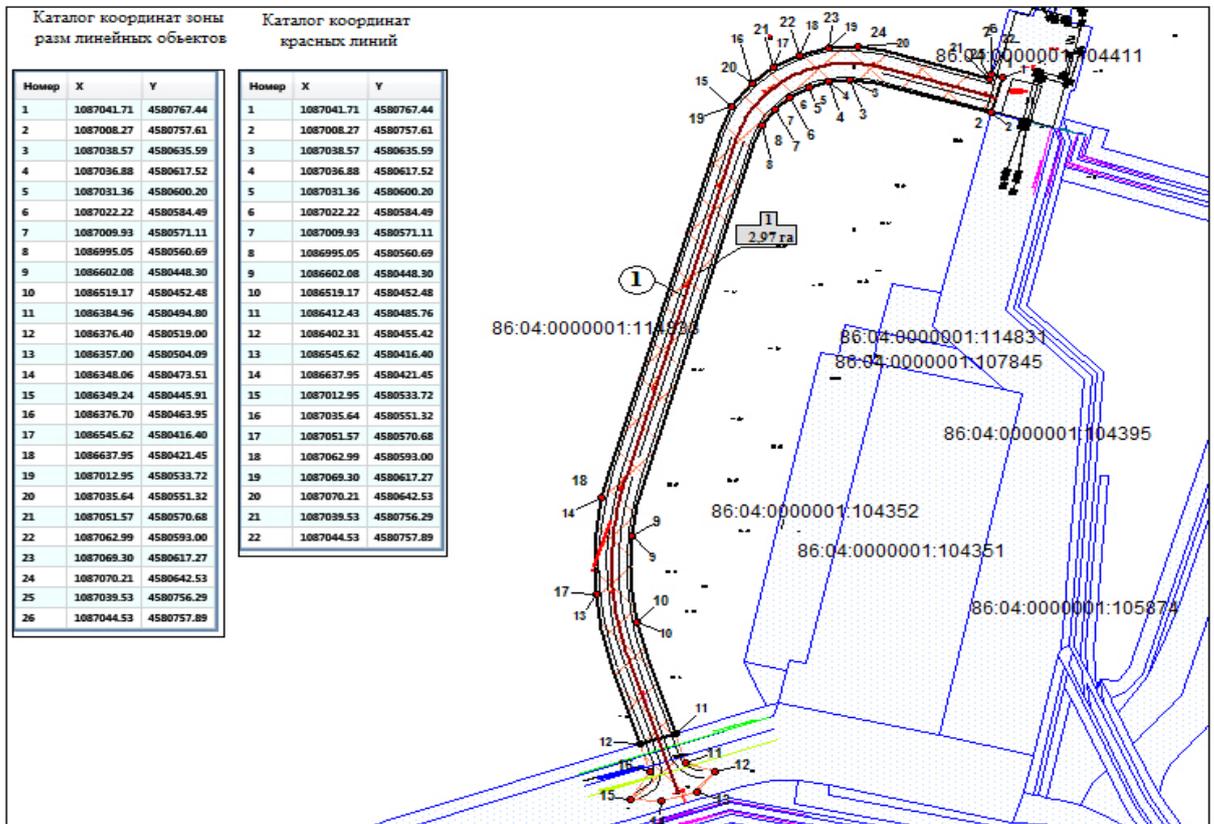
Б.А. Саломатин

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Проект планировки территории (Лист 1)

Основная часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа – «Автодорога до ПС 35/6 кВ в районе куста 109 Северо-Хохряковского месторождения». Землепользователь ПАО «Варьганнефтегаз».

Масштаб 1:5000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Номер	Наименование
1	Автодорога до ПС 35/6 кВ в районе куста 109 Северо-Хохряковского месторождения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№п/п	Наименование
1	Автомобильная дорога до ПС 35/6 кВ в районе куста 109

Условные обозначения

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости
- границы зоны размещения линейных объектов и координаты поворотных точек
- 86:04:0000001:1905 - кадастровый номер земельного участка
- существующие линейные объекты нефтегазодобычи
- номер зоны планируемого размещения объектов
- площадь зоны размещения
- зоны планируемого размещения линейных объектов
- устанавливаемые красные линии и координаты поворотных точек
- трасса проектируемой автодороги
- номер проектируемого объекта

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Характеристика автомобильной дороги приведена в таблице 1.

Таблица 1. Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование показателей	Ед.изм.	Величина показателя
Автомобильная дорога до ПС 35/6 в районе куста 109		
Протяженность	км	0,90541
Ширина проезжей части	м	4,5
Число полос движения	шт	1
Ширина обочины	м	1,5
Категория автодороги	кат	IV-в

Основным критерием выбора трассы служили минимизация ущерба окружающей природной среде, обеспечение высокой эксплуатационной надежности.

При выборе трассы учитывались инженерно-геологические условия района строительства, сложившаяся транспортная схема, применяемые методы производства строительно-монтажных работ, наличие существующих коридоров коммуникаций.

Технические решения по конструкции земляного полотна приняты в соответствии с ВСН 26-90 «Инструкция по проектированию и строительству автомобильных дорог нефтяных и газовых промыслов Западной Сибири».

Конструктивные особенности выбраны с учетом технико-экономической целесообразности применения проектных решений в конкретных условиях строительства и в соответствии с правилами безопасности дорожного движения и другими нормативными документами по проектированию, строительству, эксплуатации и содержанию автомобильных дорог.

Трасса автомобильной дороги проложена по заболоченной местности, по суходолу и отсыпанной территории. Земляное полотно автомобильной дороги запроектировано на участке заболоченной местности по типу плавающей насыпи (без выторфовывания). Строительство автодороги рекомендуется вести в зимнее время.

Откосы насыпи принято крепить по слою плодородного грунта посевом семян многолетних трав. На участке дороги, где возможен разлив воды предусмотрено укрепление откосов насыпи на высоту 1,0 м от низа подошвы георешеткой «ПРУДОН-494» тип АР2, с заполнением ячеек щебнем М1000 фр.

20–60 мм толщиной слоя 0,15 м по слою геотекстиля Дорнит 300, укладывается от ПК 8+99,00 до ПК 9+19,00 протяженностью 20 м.

Проектными решениями принято 2 типа поперечного профиля земляного полотна.

Тип 1 насыпь на болоте с использованием в основании торфяных грунтов ІБ, ІІ типов.

Основные параметры земляного полотна:

ширина по верху – 10,5 м;

поперечный уклон земляного полотна на проезжей части – 35 ‰;

поперечный уклон земляного полотна на обочинах – 50 ‰.

Всего запроектирован 1 тип поперечного профиля конструкции земляного полотна.

Тип 1 насыпь на болоте с использованием в основании торфяных грунтов ІБ, ІІ типов (ПК 0+00,00 – ПК 9+43,09).

Расстояние от проектируемых объектов до населенных пунктов, инженерных сооружений (мостов, дорог) приняты с учетом расстояний, приведенных в ВСН 2.38-85.

При выборе трасс использованы картографические материалы полевых инженерно-геологических изысканий. Болото. Тип 1 поперечный профиль запроектирован с использованием торфа в основании насыпи. Земляное полотно на болотах и пойме отсыпается по типу плавающей насыпи, методом «от себя» на всю расчетную высоту с учетом ее осадки. Очертание поперечного профиля, величины конечных осадок определены по расчету в соответствии с региональной типизацией. Крутизна откосов насыпей на болотах 2 типа – 1:2. Проектируемая автомобильная дорога находится во ІІ дорожно-климатической зоне, характерной сложными инженерно-геологическими условиями, малой испаряемостью атмосферных осадков. Руководящие отметки определены в соответствии со СНиП 23-01-99, СНиП 2.05.02-85* и ВСН 26-90 для ІІ дорожно-климатической зоны по условиям:

снегонезаносимости;

геологическим;

гидрогеологическим.

Минимальная высота насыпи земляного полотна автодороги принято не менее 1,11 м. Насыпь земляного полотна в проекте предусмотрена из привозного песка. В связи с тем, что строительство дороги создает преграду для стекания поверхностных вод и в месте пересечения русла, в проектной документации предусмотрено устройство водопропускных труб под автодорогой до ПС 35/6 кв в местах сбора воды.

Ведомость искусственных сооружений

Автомобильная дорога			
№ п/п	Местоположение	Материал/диаметр, мм	Длина, м
1.	ПК 0+50,00	Металл. /1220	16,0
2.	ПК 3+71,23	Металл. /1220	16,0
3.	ПК 7+49,35	Металл. /1220	18,0

Водопропускная труба запроектирована в соответствии со СНиП 2.05.03-84* «Мосты и трубы», ВСН 26-90 и серии 3.501.3-183.01.

В связи с тем, что проектируемая дорога расположена в районе со средней температурой наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 41° (СНиП 2301-99 «Строительная климатология»), для трубы принят безнапорный режим работы.

Местоположение трубы и ее отверстие назначено по условиям пропуска расчетного расхода 3% обеспеченности и исключения заболачиваемости прилегающей к дороге местности.

Конструкция тела гофрированной трубы принято по серии 3.501.3-183.01. Запроектированы трубы в северном исполнении.

Укладка труб предусмотрена на подготовку из щебня фр. 20–40 мм толщиной 0,7 м.

Для предотвращения фильтрации воды под трубой в оголовочной части трубы устраивается противофильтрационная цементно-грунтовая подушка.

Укрепление откосов у труб предусмотрено георешеткой «ПРУДОН-494», тип АР2, с заполнением ячеек щебнем М1000 фр. 20–60 мм толщина слоя 0,15 м по слою геотекстиля Дорнит 300. Входное и выходное русла водопропускной трубы на ПК 1+00,00 укрепляется плитами на подготовке из щебня М800 по ГОСТ 3344-83 фракции 20–40 мм толщиной 0,10 м. Входное и выходное русло водопропускной трубы на ПК 9+09,73 укрепляется георешеткой «ПРУДОН-494», тип АР3, с заполнением ячеек щебнем М1000 фр. 20–60 мм толщина слоя 0,20 м по слою геотекстиля Дорнит 300.

При проектировании водопропускных труб приняты расчетные нагрузки согласно пункту 6.12 СП 35.13330.2011 и пунктам 4.4, 4.5 ГОСТ Р 52748-2007, равные (А-14 НК-14).

Для обеспечения безопасности дорожного движения в процессе эксплуатации автомобильной дороги в проекте предусматривается установка дорожных знаков на металлических стойках согласно СП 37.13330.2012, ГОСТ Р 52289-2004* и «Указаний по организации и обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах».

В проекте принята дорожная одежда переходного типа.

В качестве дорожной одежды используется шлаковый щебень по ГОСТ 3344-83* фракций 40–70 мм с заклинкой мелким щебнем фракций 10–20 мм и 5–10 мм толщиной слоя 0,35 м, укладываемый на ширину проезжей части автомобильной дороги – 6,5 м.

Конструкция проезжей части принята в виде двухскатного поперечного профиля.

Обочины с двух сторон укрепляются шлаковым щебнем по ГОСТ 3344-83* фракции 40–70 мм, с заклинкой мелким щебнем фракций 10–20 мм и 5–10 мм на ширину 2,0 м и толщиной 0,15 м. Шлаковый щебень по ГОСТ 3344-83* укладывается на присыпные обочины из песка по ГОСТ 25100-95, ГОСТ 8736-93* толщиной 0,20 м.

Марка щебня по прочности – М800, по морозостойкости – F50.

Дорожная одежда переходного типа шлаковым щебнем по ГОСТ 3344-83* толщиной слоя 0,35 м принята на всем протяжении проектируемой автодороги:

автодорога на скважину № 1п - ПК 0+00 – ПК 9+48,03.

Дорожные знаки установлены согласно ГОСТ Р 52289-2004* «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

Дорожные знаки соответствуют ГОСТ 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования».

Дорожные знаки представляют собой металлические стойки с прикрепленными к ним металлическими щитками. Опоры для установки дорожных знаков приняты по типовому проекту 3.503.9-80. Конструкция дорожных знаков принята I типоразмера. Форма, размеры, расцветка дорожных знаков приняты по ГОСТ Р 52290-2004, размещение по ГОСТ Р 52289-2004*.

Согласно СНиП 2.05.02-85, ГОСТ Р 52289-2004* и «Указаний по организации и обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах» предусматривается установка деревянных сигнальных столбиков марки С1 (серия 3.503.1-89) в пределах закругления через 3 м, на водопропускных трубах и на кривых в плане.

Для улучшения зрительного ориентирования участников дорожного движения на сигнальные столбики предусмотрено крепление световозвращательных элементов согласно ГОСТ Р 50971-2011. В проектной документации приняты световозвращательные элементы марки КД-1Б (белый цвет) и КД-1К (красный цвет).

Для обеспечения устойчивости откосов насыпи от размыва атмосферными осадками и ветровой эрозии предусмотрено их укрепление посевом многолетних трав с предварительной планировкой почвенно-растительного слоя толщиной 0,15 м.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Проект планировки территории для линейного объекта «Автодорога до ПС 35/6кВ в районе куста 109 Северо-Хохряковского месторождения» (далее – Проект) разработан на основании:

постановления администрации района от 11.01.2018 № 25 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории;

задания на проектирование, выданного ПАО «ВНГ» «Автодорога до ПС 35/6 кВ в районе куста 109 Северо-Хохряковского месторождения»;

материалов инженерных изысканий, проведенных обществом с ограниченной ответственностью «Югра-ПЭИ» на основании техзадания на

выполнение инженерных изысканий, заключенного между ПАО «ВНГ» и ООО «НИИпроект».

В соответствии с заданием на проектирование Проектом предусмотрено строительство следующего объекта:

перечень проектируемых сооружений:

Автомобильная дорога до ПС 35/6 в районе куста 109.

Цель Проекта – установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения проектируемых объектов для обеспечения устойчивого развития территории Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ).

Задачи Проекта:

реализация проектных решений по расширению системы существующих автомобильных дорог компании ПАО «ВНГ» на Северо-Хохряковском месторождении нефти; выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры межселенной территории в границах Нижневартовского района. Проект разработан с учетом схем территориального планирования Нижневартовского района и автономного округа.

В административном отношении линейный объект «Автодорога до ПС 35/6кВ в районе куста 109 Северо-Хохряковского месторождения» (далее – проектируемый объект) расположен на Северо-Хохряковском месторождении нефти Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области; по функциональному использованию – на землях лесного фонда территориального отдела – Аганское лесничество, Колек-Еганское участковое лесничество.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1087041.71	4580767.44
2	1087008.27	4580757.61
3	1087038.57	4580635.59
4	1087036.88	4580617.52
5	1087031.36	4580600.20
6	1087022.22	4580584.49
7	1087009.93	4580571.11
8	1086995.05	4580560.69
9	1086602.08	4580448.30
10	1086519.17	4580452.48
11	1086384.96	4580494.80
12	1086376.40	4580519.00
13	1086357.00	4580504.09
14	1086348.06	4580473.51
15	1086349.24	4580445.91

16	1086376.70	4580463.95
17	1086545.62	4580416.40
18	1086637.95	4580421.45
19	1087012.95	4580533.72
20	1087035.64	4580551.32
21	1087051.57	4580570.68
22	1087062.99	4580593.00
23	1087069.30	4580617.27
24	1087070.21	4580642.53
25	1087039.53	4580756.29
26	1087044.53	4580757.89

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Не имеется.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

До начала работ в охранной зоне трубопроводов генподрядная организация должна разработать и согласовать с собственником трубопровода проект производства работ, обеспечивающий безопасное ведение работ и сохранность действующего трубопровода и его сооружений. Земляные работы в полосе, ограниченной расстоянием 3,0 м по обе стороны от пересечения подземных коммуникаций производятся в ручную, не допускаются работы землеройной техники ближе чем на 2,0 м к трубопроводам, укладка полукожуха в траншею производится на подготовленное выровненное основание с предварительной установкой на трубопровод опорно-направляющих колец, строповка съемного сегмента при производстве монтажных операций осуществляется только за строповочные скобы. Засыпка траншеи производится разрыхленным грунтом с послойным уплотнением, не содержащих твердых и острых включений.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Выделение земель историко-культурного назначения производится в соответствии с законом РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» (в ред. Указа Президиума ВС РФ от 18.01.1985) и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Первичным мероприятием по обеспечению сохранности памятников истории и культуры при осуществлении хозяйственной деятельности является зонирование территории по перспективности выявления объектов историко-культурного наследия (ИКН), проводимое в рамках камеральной экспертизы. Суть зонирования заключается в определении участков местности, где могут размещаться эти объекты, его результаты служат основой для определения планировочных ограничений хозяйственной деятельности, проектирования пространственной инфраструктуры нефтепромыслов.

Согласно статье 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных и строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, необходимо проведение следующих мероприятий:

заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы;

заказчик указанных работ обязан в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;

региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

от 26.01.2017 № 17-309 на территории земельного участка, испрашиваемого под объект «Автодорога до ПС 35/6 кВ в районе куста 109 Северо-Хохряковского месторождения», выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

На период строительства приняты следующие мероприятия по охране окружающей среды:

для нанесения минимального ущерба растительному слою при строительстве временных зданий и сооружений предусматривается устройство поверхностных фундаментов, пешеходных дорожек, проездов для машин и механизмов, площадок для складирования материалов;

движение транспорта и строительной техники только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

при отсыпке площадок способом «от себя» не допускается езда транспорта за пределами отсыпанного полотна;

заправку строительных машин и механизмов горюче-смазочными материалами производить автозаправщиками, исключая попадания ГСМ в почву и водоемы;

техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта и строительной техники должны выполняться на территории ремонтного предприятия;

стоянка, заправка автомобильного транспорта и строительной техники в водоохранных зонах запрещается;

после окончания строительных работ строительный мусор и все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов необходимо тщательно собирать в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных ГСМ) и вывозить в места, согласованные с местными органами Роспотребнадзора и комитетами природных ресурсов, во избежание поражения растительного и животного мира.

Для земель, отводимых во временное пользование по автодорогам, учтены средства по восстановлению растительного слоя после завершения строительства. Восстановление временно использовавшихся земель осуществляется силами строительных организаций. Капиталовложения на восстановление земель предусматриваются в сметах.

Решения по рекультивации нарушенных земель выполнены на основании ВСН 014-89. Контроль за качеством работ по рекультивации и охране земель осуществляется заказчиком и местными органами по охране природы.

По завершении строительства полоса отвода должна быть очищена от строительного мусора и спланирована.

2.9 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

Принятые технические решения обеспечивают максимальную надежность и экологическую безопасность проектируемого объекта.

Перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду:

В ПАО «ВНГ» создан блок по охране труда (далее – БОТ). Возглавляет БОТ заместитель генерального директора – директор управления по ОТ, ПБ, ООС, ГО и ЧС. В блок входят департамент промышленной, пожарной безопасности и чрезвычайных ситуаций (далее – ДППБ и ЧС) и департамент по охране окружающей среды. В состав ДППБ и ЧС входит отдел по охране труда и здоровья; отдел ПБ, производственного контроля; отдел по контролю за работой подрядных организаций и транспортной безопасности; отдел пожарной безопасности, отдел ГОЧС.

Для обеспечения безопасного ведения работ осуществляется разработка и утверждение инструкций по охране труда по профессиям и видам работ.

Допуск персонала к работе на опасных производственных объектах осуществляется в соответствии с требованиями:

Трудового кодекса Российской Федерации;

Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Положения об организации работы по подготовке и аттестации специалистов организаций, поднадзорных федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (РД 03-19-2007);

Положения о порядке обучения и проверки знаний рабочих организаций, поднадзорных федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (РД 03-20-2007);

Порядка обучения по охране труда и проверке знаний требований охраны труда работников организаций, утвержденного постановлением от 13.01.2003 № 1/29;

политики компании в области промышленной безопасности и охраны труда № ПЗ-05.01 П-01;

инструкции компании «Золотые правила безопасности труда» от 16.01.2014 № ПЗ-05 И-0016;

Положения компании «Порядок проведения производственного контроля за состоянием промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды» № ПЗ-05 Р-0032;

стандарта компании «Организация обучения персонала» № П2-03 С-005;

стандарта компании «Порядок обучения (подготовки) и проверки знаний (аттестации) работников по безопасности труда» № ПЗ-05 С-0081;

инструкции компании «Организация безопасного проведения огневых работ на объектах Компании» № ПЗ-05 И-75484.

Согласно Трудовому кодексу Российской Федерации работодатель обязан обеспечить:

безопасность работников при эксплуатации зданий, сооружений, оборудования, осуществлении технологических процессов, применяемых в производстве инструментов, сырья и материалов;

применение прошедших обязательную сертификацию или декларирование соответствия в установленном законодательством Российской

Федерации о техническом регулировании порядке средств индивидуальной и коллективной защиты работников;

соответствующие требованиям охраны труда условия на каждом рабочем месте;

режим труда и отдыха работников в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права;

приобретение и выдачу за счет собственных средств специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, смывающих и обезвреживающих средств, прошедших обязательную сертификацию или декларирование соответствия в установленном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании порядке, в соответствии с установленными нормами работникам, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением;

обучение безопасным методам и приемам выполнения работ и оказанию первой помощи пострадавшим на производстве, проведение инструктажа по охране труда, стажировки на рабочем месте и проверки знания требований охраны труда;

недопущение к работе лиц, не прошедших в установленном порядке обучение и инструктаж по охране труда, стажировку и проверку знаний требований охраны труда;

организацию контроля за состоянием условий труда на рабочих местах, за правильностью применения работниками средств индивидуальной и коллективной защиты;

проведение специальной оценки условий труда, в том числе внеплановой специальной оценки условий труда, ознакомление работника в письменной форме с результатами проведения специальной оценки условий труда на его рабочем месте, реализацию мероприятия по улучшению условий труда;

в случаях, предусмотренных трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, организацию проведения за счет собственных средств обязательных предварительных (при поступлении на работу) и периодических (в течение трудовой деятельности) медицинских осмотров (обследований), обязательных психиатрических освидетельствований работников, внеочередных медицинских осмотров (обследований), обязательных психиатрических освидетельствований работников по их просьбам в соответствии с медицинскими рекомендациями с сохранением за ними места работы (должности) и среднего заработка на время прохождения указанных медицинских осмотров (обследований);

недопущение работников к исполнению ими трудовых обязанностей без прохождения обязательных медицинских осмотров (обследований), обязательных психиатрических освидетельствований в случае медицинских противопоказаний;

информирование работников об условиях и охране труда на рабочих

местах, о риске повреждения здоровья и полагающихся им компенсациях и СИЗ;

принятие мер по предотвращению аварийных ситуаций, сохранению жизни и здоровья работников при возникновении таких ситуаций, в том числе по оказанию пострадавшим первой помощи;

расследование и учет в установленном Трудовым кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации порядке несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

санитарно-бытовое и лечебно-профилактическое обслуживание работников в соответствии с требованиями охраны труда, доставку работников, заболевших на рабочем месте, в медицинскую организацию в случае необходимости оказания им неотложной медицинской помощи;

обязательное социальное страхование работников от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 №125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний»);

ознакомление работников с требованиями охраны труда;

разработку и утверждение правил и инструкций по охране труда для работников с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации или иного уполномоченного работниками органа;

наличие комплекта нормативных правовых актов, содержащих требования охраны труда в соответствии со спецификой своей деятельности.

Противопожарные мероприятия организуются в соответствии с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации», ГОСТ 12.1.004. В составе линейных колонн оборудуется противопожарный пост. При производстве строительно-монтажных работ должны быть разработаны и внедрены мероприятия по обеспечению строгого соблюдения противопожарных разрывов при складировании материалов, сооружений временных зданий, по исключению разлива горюче-смазочных материалов и других легковоспламеняющихся веществ и обеспечению безопасного их хранения, по обеспечению эвакуации людей и защите их от дыма, а также по пользованию в пределах стройплощадки открытым огнем и сваркой. Смазочные и обтирочные материалы хранятся в закрытых металлических ящиках. Хранение на технике легковоспламеняющихся веществ не разрешается. Смазка машин и оборудования должна производиться в соответствии с эксплуатационной документацией и инструкцией завода-изготовителя. При производстве строительно-монтажных работ для обеспечения противопожарной безопасности необходимо выполнение следующих мероприятий:

площадки складирования материалов на расстоянии не менее 5 м от объектов для проезда и маневрирования пожарных машин;

места сварки и установки передвижных трансформаторов не ближе 10 м от легковоспламеняющихся материалов;

заземление оборудования для предотвращения разрядов статического

электричества;

опережающее строительство объектов устройства молниезащиты и систем пожаротушения;

пожарные проезды, подъезды и дороги должны быть всегда свободны, хорошо освещены и исправны, чтобы по ним могли пройти пожарные машины.

Данные мероприятия должны быть отражены в ППР, разработанном подрядной организацией. Временные сооружения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения: ящиками с песком, инвентарными ломami, лопатами, огнетушителями; баграми, ведрами, окрашенными в красный цвет, собранными на щитах, расположенных на видных и доступных местах. Площадка временных зданий и сооружений должна быть оснащена пожарными щитами типа ЩП-В, из расчета 1 щит на 200 кв. м защищаемой площади. У каждого пожарного щита ЩП-В устанавливается ящик с песком объемом не менее 1,0 куб. м. На месте производства сварочных работ предусматриваются щиты ЩПП. Комплектность пожарного щита определяется в соответствии с приложением 21 ППБО-116-85. Приобретение щитов и первичных средств пожаротушения возлагается на строительную организацию, в соответствии с приложением 21 ППБО 116-85. Место установки пожарных щитов не указано на стройгенплане в связи с тем, что щиты могут быть перемещены строительной организацией в зависимости от условий расположения оборудования и местности данной площадки. В качестве источников пожарного водоснабжения используется система ППД. Баллоны с ацетиленом должны храниться отдельно от баллонов с кислородом, под навесами, защищающими их от воздействия осадков и прямых солнечных лучей, выполненными из негорючих материалов. Места складирования баллонов должны иметь ограждения, исключающие возможность проникновения посторонних лиц. Баллоны, имеющие башмаки, должны храниться в вертикальном положении в специальных гнездах, клетях и других устройствах, исключающих их падение. Баллоны, не имеющие башмаков, должны храниться в горизонтальном положении на рамах или стеллажах. Высота штабеля в этом случае не должна превышать 1,5 м, а клапаны должны быть закрыты предохранительными колпаками и обращены в одну сторону. При хранении и транспортировании баллонов с кислородом нельзя допускать попадания масел (жиров) и соприкосновения арматуры баллона с промасленными материалами. Наименьшее расстояние между местом складирования баллонов с кислородом и местом складирования баллонов с ацетиленом должно быть не менее 50 м. Расстояние от мест складирования баллонов с кислородом и ацетиленом до мест производства работ, временных зданий и сооружений должно быть не менее 50 м. На каждом строящемся объекте должен быть выделен приказом работник, на которого возлагается ответственность за пожарную безопасность. Все работающие на строительной площадке должны соблюдать противопожарный режим.

Курить можно только в отведенных для этого местах, оборудованных урнами для окурков, спичек, бочками с водой, ведрами, ящиками с песком. В этих местах делают надписи «Место для курения». При входе на территорию

строительства, а также внутри территории, у складов сгораемых материалов и на отдельных объектах вывешивают предупредительные надписи «Курить воспрещается». Если возникает необходимость сжечь отходы, место для сжигания выбирает специально выделенный работник. Он же следит за тем, чтобы при сжигании не создавалась пожарная опасность для расположенных поблизости строений. В соответствии с правилами противопожарного режима на территорию строительства не должны попадать посторонние лица, которые могут, не зная условий и противопожарных требований строительства, вызвать пожар или взрыв.

Каждый работающий должен быть проинструктирован до начала работы об общих мерах пожарной безопасности, проводимых на строительстве, личном и общем поведении при соблюдении противопожарного режима, а также обучен пользованию простейшими средствами пожаротушения. Для обеспечения быстрее и правильного вызова пожарной команды на площадке организуется связь с ближайшим пожарным постом по телефону. Поэтому на видных местах вывешивают таблички с указателями места нахождения ближайшего телефона. Около каждого телефонного аппарата должна быть четкая надпись с указанием способа вызова ближайшей пожарной команды. Доступ к телефону должен быть обеспечен круглые сутки. На строительной площадке у строящихся объектов и у складов для подачи пожарной тревоги устанавливаются звуковые сигналы. Независимо от вызова пожарной команды при возникновении пожара необходимо немедленно принимать меры к тушению огня.

В составе линейной колонны необходимо предусмотреть в передвижных инвентарных зданиях комнату для обогрева рабочих, комнату для приема пищи, аптечку с медикаментами. Во временных помещениях оборудовать наглядную агитацию в виде плакатов по темам:

- предупреждение травматизма;
- противопожарная безопасность;
- электробезопасность.

Противопожарные мероприятия на трассе организуются в соответствии с ГОСТ 12.1.004. На трассе все передвижные вагончики должны быть укомплектованы средствами пожаротушения.

При строительстве данного объекта возникают следующие неблагоприятные факторы производственной среды, которые необходимо устранять в процессе работы:

производство работ на открытом воздухе. При работе на открытом воздухе в зимний период необходимо оборудовать пункты обогрева, в летний период обеспечить защитными и отпугивающими средствами, обеспечить соответствующей одеждой и обувью. Время пребывания на открытом воздухе должно соответствовать СанПиН 2.2.3.1384-03, раздел VIII;

сварочные работы. При сварке необходимо выполнять требования СанПиН 2.2.3.1384-03 раздел XXII. Сварка в замкнутых и труднодоступных пространствах должна производиться при непрерывной работе вентиляции с оборудованием отсасывающего устройства, исключая накопление

вредных веществ в воздухе выше предельно допустимых концентраций. При выполнении сварки на разных уровнях по вертикали необходимо предусмотреть защиту персонала, работающего на ниже расположенных уровнях, от падения предметов, огарков электродов, брызг;

работа с аппаратами рентгеновскими и ультразвуковыми (контроль качества сварных швов). При контроле качества сварных швов физическими методами необходимо соблюдать требования по охране труда согласно СанПиН 2.2.4/2.1.8.582-96, разделы 5, 6, 7 (при ультразвуковом контроле) и пункту 3.7 ОСПОРБ99/2010 (СП 2.6.1.2612-10) (при рентгеновской дефектоскопии).

Кроме этого необходимо в процессе работы:

проводить медицинское обслуживание;

обеспечивать организацию производственного контроля за соблюдением условий труда в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.3.1384-03.

Детальная проработка вопросов охраны труда должна быть представлена в проекте производства работ или в соответствующих инструкциях подрядчика.

Специальных систем и специального пунктов управления комплексом гражданской обороны (далее ГО) на объекте в проектной документации не предусматривается.

Управление комплексом ГО объекта возлагается на руководителя подразделения компании ПАО «Варьеганнефтегаз», в ведении которого находится эксплуатация и обслуживание проектируемых сооружений.

Система оповещения о ситуациях, связанных с ГО, предназначена для обеспечения своевременного доведения до персонала проектируемого объекта установленных сигналов ГО и порядка действий по ним.

В процессе эксплуатации проектируемых объектов не предусматривается постоянное присутствие обслуживающего персонала непосредственно на трассе трубопровода.

Оповещение и управление ГО работников нефтепромыслов, находящихся временно на проектируемом объекте, производится имеющимися средствами оповещения: объявлением по радио, по телефонной связи, радиосвязи и персонально.

В целом система управления комплексом ГО для проектируемых сооружений должна предусматривать возможность обеспечения реализации следующего комплекса мероприятий ГО:

оповещение производственного персонала об угрозе нападения противника, возникновении чрезвычайных ситуаций и о порядке действий в сложившейся обстановке;

эвакуация рабочих и служащих;

предоставление рабочим и служащим объекта убежищ и СИЗ;

проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;

борьба с пожарами на проектируемых сооружениях, возникающими вследствие ведения военных действий или вследствие этих действий;

обеззараживание производственного персонала, техники, территорий и проведение других необходимых мероприятий;

восстановление и поддержание общественного порядка на территории объекта;

проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;

первоочередное жизнеобеспечение производственного персонала, прежде всего пострадавших;

разработка и осуществление мер, направленных на повышение устойчивости функционирования проектируемых сооружений в условиях военного времени;

создание и поддержание в готовности системы управления, сил и средств, резервов имущества гражданской обороны.

Реализация перечисленного выше комплекса экономических, организационных, инженерно-технических, оборонно-массовых и специальных мероприятий осуществляется как заблаговременно, так и в военное время.



III. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Состав земель межселенных территорий Северо-Хохряковского месторождения представлен землями следующих категорий:

земли лесного фонда.

Проектируемые объекты расположены на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела Аганское лесничество (Коллек-Еганское участковое лесничество).

Красные линии установлены по зоне застройки допустимого размещения линейных объектов.

В соответствии с пунктом 3 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки территории.

Проект межевания территории разработан с целью установления границ земельных участков, предоставленных в аренду компании ПАО «ВНГ» под объекты нефтедобычи, расположенные на межселенной территории в границах Северо-Хохряковского месторождения.

Площадь аренды земель для площадных объектов определена в соответствии с генеральными планами, границами зон противопожарной защиты объектов, в увязке с трассами внешних коммуникаций и границами ранее отведенных земель.

Вариантность выбора места размещения объектов не предусматривается, так как проектируемые объекты технологически и технически привязаны к существующим объектам и проходят вдоль ранее запроектированных коридоров коммуникации.

Для земельных участков, испрашиваемых в долгосрочную аренду и расположенных на землях лесного фонда, потребуется проведение мероприятий по изменению категорий земли. Отнесение к той или иной категории земель должно соответствовать целевому назначению дальнейшего использования земельного участка.

Площадь отвода под автодорогу определена в соответствии с действующими нормами отвода земель СН 467-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Все площади отвода под проектируемые объекты определены в увязке с границами ранее отведенных земель.

Вид использования: по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; заготовка древесины

Границы и координаты земельных участков, необходимых под строительство объектов нефтедобычи компании ПАО «ВНГ», в графических материалах проекта определены в местной системе координат автономного округа МСК-86.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта (кадастровый номер)	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, стоящим на кадастровом учете и ранее предоставленным в аренду, га	Зона застройки, га
«Автодорога до ПС 35/6 кВ в районе куста 109 Северо-Хохряковского месторождения»	2,72	0,25	2,97

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект регионального значения

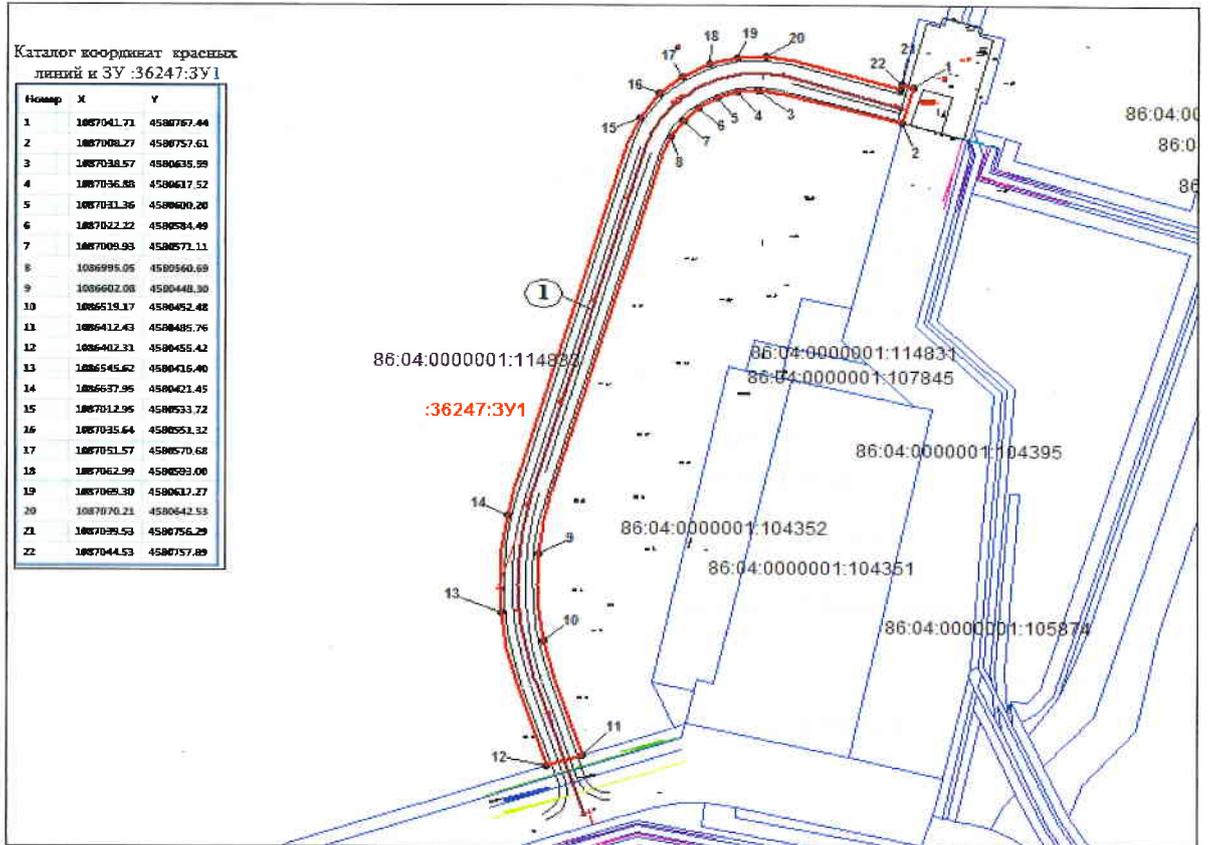
№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель
:36247:3У1	2,72	Земли лесного фонда

3.2. Чертеж межевания территории (Лист 1)

Проект межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Автомоби́лная доро́га до ПС 35/6кВ в районе куста 109 Северо-Хохряковского месторождения».

Землепользователь – ПАО «Варьеганнефтегаз».

Масштаб 1:5000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№п/п	Наименование
1	Автомобильная дорога до ПС 35/6 кВ в районе куста 109

Условные обозначения

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости
- 86:04:0000001:1905 - кадастровый номер земельного участка
- существующие линейные объекты нефтегазодобычи
- границы и обозначение вновь образуемых земельных участков
- устанавливаемые красные линии и координаты поворотных точек
- трасса проектируемой автодороги
- обозначение проектируемого объекта

